

## بنام خدا

نمونه قرارداد جعاله انجام امور حقوقی این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و مادتين ۵۶۹ و ۵۷۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران در باب جعاله و با علم و اطلاع کامل و در عین صحت عقلی طرفین منعقد گردیده است و کلیه مفاد آن برای طرفین نافذ و الزم الجرا می باشد.

### ماده ۱ - طرفین قرارداد ۱-۱

جاعل

.....  
.....

آدرس

.....  
.....

### ۱ - ۲ عامل

.....  
.....

آدرس

.....  
.....

### ماده ۲ - مورد جعاله (موضوع قرارداد)

عبارت است از اعلام وکالت در پرونده های ..... مطروحه در (۴۷۷) و پرونده شماره ..... جهت انجام اعاده دادرسی و سپس شرکت در جلسات و دفاع ، پیگیری و انجام کلیه امور حقوقی در خصوص اثبات مالکیت جاعل در تمامی

..... دانگ از موضوع پلاک ثبتی ..... فرعی از  
..... اصلی از مفروز و مجزی از ..... بخش  
..... حوزه ..... به آدرس : استان  
.....  
..... و رفع هرگونه موانع نقل و  
انتقال از طریق مراجع ذی صالح قضایی و شبه قضایی و ادارات مربوطه و  
کمیسیون های شهرداری و... معرفی و انتخاب وکیل دادگستری به جاعل و... و  
انجام مورد وکالت نسبت به پلاک ثبتی فوق میباشد .

### **ماده ۳ - اجرت جعاله (جعل)**

۳-۱- اجرت جعاله شامل حق الزحمه و کارمزد عامل برای تمامی خدمات عبارتست  
از مبلغ ..... ریال که به شرح ذیل توسط جاعل پرداخت و تعهد  
میگردد

۳-۲- عامل صرفا در صورت به نتیجه رساندن موضوعات ارجاعی مستحق اجرت  
میباشد و در صورت عدم وصول نتیجه ،متعهد و ملزم به اعاده کلمبالغ به جاعل  
خواهد بود

### **ماده ۴ - مدت قرارداد:**

مدت قرارداد از تاریخ ..... حداقل به مدت ..... ماه کاری تعیین و  
توافق گردیده است که در صورت انقضاء مدت بدون وصول نتیجه مندرج و  
توافق شده ،این قرارداد فسخ و کلیه مبالغ پرداختی طی دوره عودت خواهد  
شد .

### **ماده ۵ - سایر شرایط**

۵-۱- طبق ماده ۵۶۵ قانون مدنی جعاله تعهدی است جایز و مادامی که عمل  
به اتمام نرسیده است هر یک از طرفین می توانند رجوع کنند ولی اگر جاعل در  
اثنا و عمل رجوع نماید باید اجرت المثل عمل عامل را بدهد.

۲-۵- اسناد و مالی که جعاله برای آن واقع شده است از وقتی که به دست عامل می رسد تا به جاعل تحویل گردد ، نزد عامل امانت میباشد. تبصره: اسناد و مدارک در قبال اخذ رسید از عامل به وی تحویل میگردد.

### **ماده ۶ فورس ماژور**

هرگونه موانع قانونی و حوادث غیر منتظره از قبیل سیل، زلزله و جنگ و از این قبیل که باعث توقف فعالیتهای عامل گردد ، بروز نماید قرارداد فسخ و حسابهای فی مابین طبق قوانین جعاله و مدنی بین الطرفین تسویه خواهد گردید.

### **ماده ۷ اقامتگاه قراردادی طرفین**

اقامتگاه قراردادی طرفین همان است که در ماده ۱ این قرارداد ذکر شده است و انجام کلیه مکاتبات به نشانی های مذکور در حکم ابالغ به طرف دیگر می باشد. در صورت تغییر در نشانی های فوق، مراتب می بایست به طور کتبی به طرف دیگر اعلام شود. تا پیش از دریافت اعلامیه یاد شده، کلیه مکاتبات، مراسلات، اظهارنامه ها و غیره به نشانی های سابق، ابلاغ شده محسوب می گردد.

### **ماده ۸ نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۸ ماده و دو نسخه متحدالمتن و ۲ صفحه با اعتبار یکسان تنظیم و در تاریخ ..... توسط طرفین امضاء و مبادله گردید

عامل یا نماینده وی

جاعل