

بسمه تعالی

"قرارداد"

این قرارداد با عنایت به درخواست طرف اول و ادعا و اظهار طرف دوم در داشتن علم و دانش باغبانی و گیاهشناسی فی مابین شماره ملی..... به نشانی :.....تلفن..... که در این قرارداد اختصاراً کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای به شماره ملی متولد/..../.... نشانی شماره تلفن که در این قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید .

ماده 1 (موضوع قرارداد

عبارت است از انجام کلیه امور مربوط به 1-خرید، 2-کاشت، 3-حفظ و نگهداری جهت ایجاد فضای سبز و گلخانه محوطه مورد نظر کارفرما به نشانی مقدمه قرارداد که به رویت پیمانکار رسیده و پیمانکار از آن اطلاع و آگاهی کامل دارد، حسب موارد ذیل الذکر :

- 1-1- ارائه برنامه و جدول زمانبندی در خصوص انجام امور با نظارت کارفرما(پیوست این قرارداد)
 - 1-2- آماده سازی بستر و ارائه مشاوره و همراهی موثر در خرید گیاهان بومی یا قابل حیات در منطقه قرارداد به لحاظ تحمل دمای خشک و میزان آبیاری و غیره با نظارت کارفرما
 - 1-3- آموزش زمانبندی و نحوه آبیاری فضای سبز
 - 1-4- چمن زنی ، هرس ، وجین و مبارزه با علف های هرز و اصلاح سرشاخه های خشک و حذف پاجوش و تنه جوش هاوپاکسازی فضای سبز شامل درختان، درختچه ها و گیاهان اعم از دائمی یا فصلی
 - 1-5- سم پاشی، خاک ریزی و خاکبرداری و کوددهی مورد نیاز (شیمیایی یا حیوانی) با نظر کارفرما
 - 1-6- برف روبی فضای باز (درختان و درختچه های زینتی وغیره) و جمع آوری ضایعات ناشی از کار باغبانی و حمل آن به محل مورد توافق
 - 1-7- واکاری و ترمیم فضای سبز و تعویض و کاشت گل های فصلی و بیل زدن محوطه درختکاری شده و کاشت درختچه های مورد نیاز .
- تبصره 1: تعداد و حجم گیاهان تاثیری در خدمات و قیمت ثابت قرارداد نخواهد داشت و منوط به نظر کارفرما میباشد.
- تبصره 2: محلی را در مدت قرارداد بعنوان انبار نگهداری وسائل و لوازم طبق لیستی که به تایید کارفرما خواهد رسید، در اختیار پیمانکار قرار خواهد داد .

ماده 2) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت یکسال می باشد .

ماده 3) مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد عبارتست از :

..... ریال وجه ثابت بعلاوه 20% از کل خرید می باشد که صورت وضعیت عملکرد و خرید هرماه در ماه بعد پس از تأیید کارفرما به حساب پرداخت خواهد بود . پرداخت هرگونه مالیات و عوارض و حقوق مالی که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیمانکار است و کارفرما حق دارد در موقع پرداخت مطالبات پیمانکار این قبیل کسورات قانونی را برداشت نماید .

ماده 4) تعهدات طرفین

پیمانکار علاوه بر انجام هر آنچه در انجام امور موضوع قرارداد لازم است ، مکلف به:

- 1-4 رعایت اصول امانت داری و استفاده از دانش روز در خصوص انجام امور قرارداد می باشد
- 2-4 یک نفر را به عنوان رابط و مسئول کارگران به کارفرما معرفی نماید تا از تداخل امور جلوگیری شود و پاسخگوی مسئولیت های مندرج در قرارداد باشد .
- 3-4 نسبت به رفع نواقص و عیوب احتمالی طبق تذکرات ناظر کارفرما اقدام نماید .
- 4-4 مشخصات کامل کارکنان را جهت اطلاع کارفرما به کارفرما یا نماینده ایشان تحویل نماید .
- 5-4 تهیه ابزار و وسایل اجرای قرارداد از قبیل چمن زنی ، بیل ، فرغون ، شن کش ، شیلنگ ، قیچی و غیره و تهیه سم و کود و خاک و بذر با نظارت کارفرما ، با پیمانکار است.
- 6-4 کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد در خدمت پیمانکار می باشند ، کارگر پیمانکار محسوب شده و کلیه مسئولیت های ناشی از قانون کار ، حوادث حین یا به سبب کار و سایر قوانین جاری کشور و هر نوع حقوق و دستمزد و مزایای قانونی آنها به عهده پیمانکار است و کارفرما از هرگونه مسئولیت در این مورد مبری است .
- 7-4 در صورتی که یک یا چند نفر از کارگران مورد قبول کارفرما قرار نگیرد و اخلاق و رفتار و نحوه انجام وظیفه آنان مورد رضایت نباشد پیمانکار موظف است بلافاصله نسبت به تعویض آنها اقدام و جانشین مناسب دیگری با تأیید کارفرما معرفی نماید .
- 8-4 پیمانکار مکلف است حداقل سه بار در هر هفته ، نسبت به سرکشی و بررسی امور محل و موضوع قرارداد اقدام نماید و همچنین در صورتی که پیمانکار نسبت به اجراء مفاد این قرارداد تأخیر ، تعلل ، مسامحه و یا سهل انگاری نماید ، کارفرما مجاز به فسخ قرارداد یا وجه التزام معادل 30% مبلغ کل قرارداد (ثابت و درصد) یا هر دو خواهد بود .

9-4- چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود مندرج در این قرارداد عمل نکند و الزام وی نیز از طریق مذاکره ممکن نگردد، کارفرما ضمن اخذ وجه التزام معادل 30% مبلغ کل قرارداد (ثابت و درصد)، حق فسخ یک جانبه قرارداد را نیز خواهد داشت.

10-4- پیمانکار حق واگذاری مورد قرارداد را کاملاً و یا جزاً به دیگری ندارد و در صورت تخطی، مشمول پرداخت وجه التزام معادل 30% مبلغ کل قرارداد (ثابت و درصد) در حق کارفرما خواهد بود و همچنین کارفرما حق خواهد داشت علاوه بر اخذ وجه التزام نسبت به فسخ قرارداد نیز اقدام نماید.

11-4- در صورت بروز هرگونه خسارت (اعم از خشک شدن گیاهان-مرگ آنها و غیره) ناشی از ارائه مشاوره غیر صحیح و نامتقارن با محیط و قلمروی بومی قرارداد در خرید و انتخاب نوع گیاهان (وفق بند 1-2 موضوع قرارداد) یا نگهداری غیر اصولی و غلط، جبران کلیه خسارات وارده بر مبنای قیمت روز گیاهان خراب و از بین رفته، بعهده پیمانکار خواهد بود.

ماده 5 (حسن انجام کار

کلیه هزینه های پیمانکار تا سقف مبلغ قرارداد براساس صورت وضعیت های صادره از سوی پیمانکار، پس از تصویب کارفرما و کسر 40% مبلغ صورت وضعیت بعنوان ذخیره جبران ضرر و زیان و خسارات با یکماه تاخیر پرداخت خواهد شد. چنانچه پیمانکار به تعهدات خود جزئی یا کلی عمل ننماید و یا موجبات خسارت و ضرر و زیان کارفرما را فراهم سازد، کارفرما می تواند خسارت و زیانهای خود را از محل آن دریافت دارد و چنانچه خسارت و زیان های وارده بیش از مبلغ کسر شده باشد کارفرما حق دارد از سایر اموال پیمانکار خسارت خود را جبران نماید.

این قرارداد در 5 ماده با شقوق آن و 2 تبصره در 2 نسخه که دارای اعتبار واحد هستند مستنداً به ماده 10 قانون مدنی، در تاریخ به امضاء طرفین قرارداد رسید و هرکدام یک نسخه از آن را دریافت داشتند.

پیمانکار

کارفرما